

第四步:根据招标文件、国家行政主管部门的文件和建设工程工程量清单计价规范及拟建工程实际情况,列出其他项目清单、规费项目清单、税金项目清单。

第五步:将上述五种清单内容汇总成单位工程工程量清单。

模块3 采用工程量清单计价模式与定额计价模式的区别 开始

(1)编制工程量的单位不同。定额计价方式是工程量分别由招标单位和投标单位按图纸计算;工程量清单计价方式是工程量由招标单位统一计算或委托具有相应资质的中介机构进行编制。

(2)编制工程量清单的时间不同。定额计价方式是在发出招标文件后编制的;工程量清单计价方式必须在发出招标文件前编制。

(3)表现形式不同。采用定额计价方式一般是总价形式;工程量清单计价方式采用综合单价形式,且单价相对固定,工程量发生变化时单价一般不作调整。

(4)编制的依据不同。定额计价方式依据图纸,人工、材料、机械台班消耗量依据建设行政主管部门颁发的预算定额,人工、材料、机械台班单价依据工程造价管理部门发布的价格信息进行计算;工程量清单计价方式,根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场情况、合理的施工方法及按建设行政主管部门制定的有关工程造价计价办法编制,企业的投标报价则根据企业定额和市场价格信息,或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额编制。

(5)费用的组成不同。定额计价方式的工程造价由直接费、间接费、利润、税金组成;工程量清单计价方式的工程造价包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金,包括完成每项工程包含的全部工程内容的费用,包括完成每项工程内容所需费用(规费、税金除外),包括工程量清单中没有体现的,施工中又必须发生的工程内容所需费用,包括风险因素而增加的费用。

(6)项目的编码不同。定额计价方式采用预算定额项目编码,全国各省市采用不同的定额子目。工程量清单计价方式采用工程量清单计价,全国实行统一编码,项目编码采用12位阿拉伯数字表示。1~9位为统一编码,10~12位为清单项目名称顺序码,前9位不能变动,后3位码由清单编制人根据设置的清单项目编制。

(7)分部分项工程所包含的内容不同。定额计价方式的预算定额,其项目一般是按施工工序进行设置的,包括的工程内容一般是单一的,据此规定了相应的工程量计算规则;工程量清单项目的划分,一般是以一个“综合实体”考虑的,一般包括多项工程内容,据此规定了相应的工程量计算规则。两者的工程量计算规则也是有区别的。

(8)评标采用的办法不同。定额计价方式招标一般采用百分制评分法;而工程量清单招标,一般采用合理低报价中标法,既要总价进行评分,还要对综合单价进行分析评分。

(9)合同价调整方式不同。定额计价方式合同价调整方式有:变更签证、定额解释、政策性调整;工程量清单计价方式的合同价调整方式主要是索赔。

结束